

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ**

**О внесении изменений в Градостроительный и
строительный кодекс Республики Абхазия**

Статья 1

Внести в Градостроительный и строительный кодекс Республики Абхазия от 29 июля 2024 года № 5990-с-VII (Газета «Республика Абхазия», № 90-91 (4393-4394), № 92-93 (4395-4396), № 94-95 (4397-4398), № 96-97 (4399-4400) следующие изменения:

1) исключить абзац девяносто восьмой статьи 3;

2) в статье 20:

в абзацах одиннадцатом и двенадцатом слова «опасных объектов или объектов» заменить словами «опасных объектов и объектов»;

в абзаце четырнадцатом после слов «включаемых в Государственный реестр строительства» дополнить словами «, а также порядок представления таких сведений»;

3) в статье 21:

в абзаце тринадцатом слова «, специального знака» заменить словами «архитектурно-планировочного задания»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«– устанавливает форму разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства (далее – разрешение на эксплуатацию объекта строительства)»;

4) в статье 22:

дополнить абзацами четырнадцатым, пятнадцатым следующего содержания:

«– выдают в установленном порядке разрешение на строительство, разрешение на эксплуатацию объектов строительства, расположенных на

территории соответствующей административно-территориальной единицы;

– принимают в установленном порядке решение о сносе объектов строительства, расположенных на территории соответствующей административно-территориальной единицы;»;

абзац четырнадцатый считать соответственно абзацем шестнадцатым;»;

5) часть 4 статьи 70 изложить в следующей редакции:

«4. Внешний облик здания (эскизный проект) или сооружения (в том числе забор, отделяющий территорию застройки от территории общего пользования), при проектировании и строительстве объектов, которые располагаются на улицах населенных пунктов, должен быть согласован с соответствующим местным органом государственного управления.»;

6) в статье 74:

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Промежуточные расстояния определяются в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарно-гигиеническими требованиями и требованиями к расстояниям до существующих зданий и сооружений.»;

часть 5 исключить;

7) в части 1 статьи 78 слова «с главным архитектором местных органов местного самоуправления» заменить словами «с соответствующим местным органом государственного управления»;

8) в статье 79:

в части 1 слова «в статье 84» заменить словами «статьями 84 и 85»;

дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1.¹ Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, осуществляется на основании разрешения на строительство.»;

часть 2 исключить;

в части 4 слова «о разрешении» исключить;

9) в статье 80:

в части 2 слова «разрешение на строительство» заменить словами «архитектурно-планировочного задания»;

в части 3 слова «заявки на строительство и проекта строительства» заменить словами «заявления»;

часть 6 исключить;

в части 7 слово «пунктами» заменить словом «частями»;

в части 9 слово «пункт» заменить словом «части»;

части 14-15 исключить;

10) статью 83 исключить;

11) в статье 84:

в наименовании слова «и реконструкции» исключить;

абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Не требуется разрешения на строительство при строительстве на земельных участках, находящихся во владении, пользовании или аренде у юридических или физических лиц:»;

12) в части 1 статьи 87 слова «или специального знака» исключить;

13) в статье 91:

в части 1 слова «и специальный знак» исключить;

в части 3 слова «специального знака и» исключить;

14) в статье 102 слово «(реконструкцию)» исключить;

15) часть 4 статьи 106 исключить;

16) в статье 107:

в части 2 «объекта или части его» исключить;

часть 3 исключить;

в абзаце первом части 4 слова «, требующего разрешения на строительство» заменить словом «строительства»;

в пункте 2 части 4 слова «, капитальным ремонтом» исключить;

в части 5 слова «разрешение на ввод объекта строительства в эксплуатацию» заменить словами «разрешение на эксплуатацию»;

части 9 и 10 исключить;

17) в статье 108:

в части 4 слова «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «разрешение на эксплуатацию объекта строительства»;

в части 5 слова «объект строительства вводится в эксплуатацию» заменить словами «разрешение на эксплуатацию объекта строительства выдается»;

18) в статье 109:

в части 2 слова «выдавший разрешение на строительство» заменить словами «выдавший разрешение на эксплуатацию объекта строительства»;

19) в статье 110

часть 2 исключить;

в части 3 слова «по землеустройству и кадастру» заменить словами «, уполномоченного в области градостроительства и строительства»;

часть 4 исключить.

Статья 2

1. Приостановить по 31 декабря 2026 года действие части 1 статьи 8, положений главы 14, предусматривающих выдачу разрешения на строительство (и иных разрешительных документов на строительство) на основе действующей в отношении соответствующей территории застройки детального плана, а также составление проектов строительства в соответствии с требованиями детального плана Градостроительного и строительного кодекса Республики Абхазия.

2. Установить, что выдача разрешений на строительство (и иных разрешительных документов на строительство) и составление проектов строительства осуществляются на основе действующих на территории Республики Абхазия нормативных документов по градостроительству и строительству в части, не противоречащей Градостроительному и строительному кодексу Республики Абхазия.

Статья 3

1. Кабинету Министров Республики Абхазия обеспечить разработку и принятие нормативных правовых актов, необходимых для реализации Градостроительного и строительного кодекса Республики Абхазия.

2. Кабинету Министров Республики Абхазия ежеквартально информировать Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия о разработке и принятии нормативных правовых актов, необходимых для реализации Градостроительного и строительного кодекса Республики Абхазия.

Принят Народным Собранием –
Парламентом Республики Абхазия
31 июля 2025 года

**ПРЕЗИДЕНТ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ**

Б. ГУНБА

г. Сухум
05 августа 2025 года
№ 6274-с-VII