

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Абхазия в части жилищных отношений

Статья 1

Внести изменение в статью 11 Жилищного кодекса Республики Абхазия от 15 апреля 1994 года (Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 1995, № 3, ст. 2; 1998, № 8, ст. 46), изложив ее в следующей редакции:

«Статья 11. Перевод жилых домов и жилых помещений в нежилые

Перевод жилых домов и жилых помещений в нежилые не допускается.

В исключительных случаях по решению местных органов государственного управления допускается перевод жилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, а также жилых помещений, расположенных на первых этажах индивидуальных жилых домов, расположенных в городских населенных пунктах, в нежилые для использования в коммерческих целях.».

Статья 2

Внести изменение в Основы жилищного законодательства Союза ССР и союзных республик от 15 апреля 1994 года изложив части 2 и 3 статьи 6 в следующей редакции:

«Перевод жилых домов и жилых помещений в нежилые не допускается.

В исключительных случаях по решению местных органов государственного управления допускается перевод жилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, а также жилых помещений, расположенных на первых этажах индивидуальных жилых

домов, расположенных в городских населенных пунктах, в нежилые для использования в коммерческих целях.».

Статья 3

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

Принят Народным Собранием –
Парламентом Республики Абхазия
28 ноября 2025 года

**ПРЕЗИДЕНТ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ**

Б. ГУНБА

г. Сухум
03 декабря 2025 года
№ 6307-с-VII