

**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ**

**О внесении изменений в Закон Республики Абхазия
«О кадастре недвижимости»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Абхазия от 06 декабря 2024 года № 6057-с-VII «О кадастре недвижимости» (официальный сайт Президента Республики Абхазия <http://www.presidentofabkhazia.org> от 6 декабря 2024 года; от 28 мая 2025 года) следующие изменения:

- 1) в статье 77¹ слова «и до 31 декабря 2026 года» исключить;
- 2) статья 78 изложить в следующей редакции:

«Статья 78. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2027 года, за исключением главы 10 настоящего Закона (статьи 63 - 69), вступающей в силу с 1 июня 2025 года, и статьи 78, вступающий в силу с момента официального опубликования настоящего Закона.

2. Кабинету Министров Республики Абхазия:

1) в срок до 31 декабря 2026 года привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

2) в срок до 31 декабря 2026 года в пределах своей компетенции разработать и утвердить нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона;

3) в срок до 31 декабря 2026 года утвердить порядок создания единой информационной системы нотариата и обеспечить ее функционирование;

4) до вступления в силу настоящего Закона обеспечить пересмотр (отмену) органами государственного управления Республики Абхазия изданных нормативных правовых актов, противоречащих настоящему Закону, разработку и утверждение в пределах установленной компетенции нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию настоящего Закона;

5) в срок не позднее 1 февраля 2026 года, при готовности к реализации настоящего Закона, разработать и представить в установленном порядке

проект Закона Республики Абхазия «О внесении изменений в Закон Республики Абхазия «О кадастре недвижимости», предусматривающий его поэтапную реализацию.

3. Государственным органам и организациям, указанным в части 1 статьи 73 настоящего Закона, в срок до вступления настоящего Закона в силу обеспечить передачу Регистрирующему органу указанных в части 1 статьи 73 настоящего Закона документов и сведений и (или) обеспечить доступ Регистрирующему органу к таким документам в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Абхазия.».

Статья 2

Гражданско-правовые сделки, совершенные на основании выписок Государственной кадастровой палаты Республики Абхазия в период с 1 октября 2025 года до вступления в силу настоящего Закона, сохраняют свою юридическую силу.

Кабинету Министров Республики Абхазия приостановить до 1 июля 2027 года действие нормативных правовых актов, принятых для обеспечения реализации Закона Республики Абхазия от 06 декабря 2024 года № 6057-с-VII «О кадастре недвижимости».

Принят Народным Собранием –
Парламентом Республики Абхазия
10 декабря 2025 года

**ПРЕЗИДЕНТ
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ**

Б. ГУНБА

г. Сухум
11 декабря 2025 года
№ 6311-с-VII